

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 04.01.2019  
Spisová značka: MUCL/388/2019/SÚ/JP  
Č. j. dokumentu: MUCL/7323/2019  
Vyřizuje: Jana Procházková  
Telefon: 487 881 210  
Počet stran dokumentu: 4  
Počet příloh: 0  
Datum: 21.01.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace, Ing. Zdeněk Vitáček, IČO 00360198, náměstí Osvobození 297/1, 470 01 Česká Lípa 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 04. ledna 2019 společné oznámení záměru na stavbu:

**expoziční přístřešek (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 343 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře a odvod srážkových vod do retenční nádrže na pozemku parc. č. 337/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře v areálu Vísecké rychty, Víška 3, Kravaře.**

Stavební úřad posoudil záměr a rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného řízení, jelikož se jedná o stavbu, na kterou je nutné vydat společné povolení podle § 94j stavebního zákona a následujících.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Oprávněnou úřední osobou je v tomto řízení Jana Procházková, referent územního rozhodování a stavebního řádu.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání záměru veřejné ústní jednání na den

#### **21. února 2019 (čtvrtek) v 09:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na MěÚ Česká Lípa - stavební úřad, kancelář č.4, Moskevská 8, Česká Lípa.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému

nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání, na veřejně přístupném místě u budovy Vísecké rychty, Víška 3, Kravaře. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy. Dále byli mezi účastníky řízení zahrnuti dle § 94k písm. a) stavebního zákona Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace, IDDS: nidmakz sídlo: náměstí Osvození č.p. 297/1, 470 01 Česká Lípa 1 dle § 94k písm. e) stavebního zákona Jana Hřebenová, Víška č.p. 2, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Ba&Ba s.r.o., IDDS: kjbqc9g, sídlo: Nádražní č.p. 9, 471 03 Kravaře u České Lípy, Kamil Douša, Zahradní č.p. 1738/3, 470 01 Česká Lípa 1, Petra Doušová, Zahradní č.p. 1738/3, 470 01 Česká Lípa 1, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov a veřejnost. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Do tří dnů po konání ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

### **Upozornění pro žadatele:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě - u budovy Vísecké rychty, Víška 3, Kravaře, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Jana Procházková  
referent územního rozhodování  
a stavebního řádu

### **Obdrží:**

účastníci řízení

dle § 94k písm. a)

*(datovou schránkou)*

Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace, IDDS: nidmakz, sídlo: náměstí Osvobození č.p. 297/1, 470 01 Česká Lípa 1

dle § 94k písm. b)

*(datovou schránkou)*

obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

dle § 94k písm. e) stavebního zákona

*(dodejkou)*

Jana Hřebenová, Víška č.p. 2, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

Kamil Douša, Zahradní č.p. 1738/3, 470 01 Česká Lípa 1

Petra Doušová, Zahradní č.p. 1738/3, 470 01 Česká Lípa 1

*(datová schránka)*

Ba&Ba s.r.o., IDDS: kjbqc9g, sídlo: Nádražní č.p. 9, 471 03 Kravaře u České Lípy  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57  
Liberec, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

*(datovou schránkou)*

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1 (*závazné stanovisko ze dne 10.01.2019 č.j. HSLI-123-2/CL-PS-2019*)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414 (*závazné stanovisko ze dne 03.12.2018 č.j. SR/2456/UL/2018-3*)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa  
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa (*koordinované závazné stanovisko ze dne 11.12.2018 zn.*

*MUCL/21789/2018/OŽP/DP*)

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa 1 (*závazné stanovisko ze dne 13.12.2018 zn. MUCL/21999/2018/SÚ/MK*)

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MĚÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře** a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) a [www.kravarecl.cz](http://www.kravarecl.cz), 15. den je dnem doručení oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax.:** 487 881 105  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
**e-mail:** prochazkova@mucl.cz