

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.04.2022

Spisová značka: MUCL/12453/2022/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/65848/2022

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh: 0

Datum: 03.06.2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29. dubna 2022 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

kteřou zastupuje Ing. Zbyněk Lubovský, IČO 12077542, Náměstí 5. května 52, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

zemní kabelové vedení NN pro připojení OM "CL-Kravaře, Janovice, p.č.622-kNN, SS100, IP-12-4010823" (dále jen "záměr") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 99/1, 150/1, 927, 622 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře.

Druh a účel umístěvané stavby:

- zemní kabelové vedení NN pro připojení OM

Umístění stavby na pozemku:

- Z přípojkové skříně č.33, SP100 bude připojen na smyčku nový kabel AYKY 4x35mm², který povede pozemkem p.č. 99/1 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře a pozemkem p.č. 927 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře podél komunikace a protlakem 8m přes komunikaci k připojovanému pozemku p.č. 622 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře, kde bude ukončen v nové SS100/NVE1P skříně umístěné ve zděném pilíři. Celková délka vedení bude cca 98m.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabel bude uložen s krytím v asfaltové komunikaci a částečně ve volném terénu min. 1,2m v ochranné trubce označen výstražnou fólií PVC. Výkop bude zasypan se zhutněním a po dokončení záhozu kabelové rýhy bude povrch zarovnan a uveden do původního stavu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky p.č. 99/1, 150/1, 927, 622 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavební záměr zemní kabelové vedení NN pro připojení OM "CL-Kravaře, Janovice, p.č.622-kNN, SS100, IP-12-4010823" na pozemcích (jejich částech) parc. č. 99/1, 150/1, 927, 622 v katastrálním území Janovice u Kravař, obec Kravaře bude umístěn tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1 : 400, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Ing. Zbyněk Lubovský (ČKAIT – 0500974) a která byla žadatelem předložena jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavební záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Ing. Zbyněk Lubovský (ČKAIT – 0500974). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Zařízení staveniště bude mobilní. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
4. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením zemních prací musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení.
6. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
7. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky (stavebním podnikatelem). Jméno, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti a osobu stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
10. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání. Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
11. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 08.02.2022 zn. MUCL/1670/2022/OŽP/IP.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO České středohoří ze dne 10.01.2022 č.j. SR/0771/UL/2020-13.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 22.03.2022 zn. KSSLK/2208/2022.
15. Dle § 103 odst.1 písm. e) bodu 10. stavebního zákona „vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení stavbě plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní“ nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
16. Po dokončení stavby je stavebník (investor) povinen provést předepsané zkoušky a revize. Povolovaná přípojka NN nevyžaduje kolaudační souhlas, ani jiné povolení stavebního úřadu k užívání stavby.
17. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Ing. Zbyněk Lubovský, IČO 12077542, Náměstí 5. května 52, 471 27 Stráž pod Ralskem

Odůvodnění:

Dne 21. dubna 2022 společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Ing. Zbyněk Lubovský, IČO 12077542, Náměstí 5. května 52, 471 27 Stráž pod Ralskem oznámila záměr umístění výše uvedené stavby. Dne 29. dubna 2022 stavební úřad usnesením rozhodl dle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Právní mocí usnesení bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti a v průběhu řízení stavební úřad obdržel zejména:

- plnou moc pro zastupování stavebníka pro vedené řízení
- dokumentaci pro územní řízení, smlouvy a souhlas obce Kravaře
- prohlášení společnosti ČEZ distribuce a.s.,
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO České středohoří ze dne 10.01.2022 č.j. SR/0771/UL/2020-13
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 13.04.2022 zn. MUCL/10355/2022/OD/FD
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, ze dne 08.02.2022 zn. MUCL/1670/2022/OŽP/IP
- vyjádření společnosti Povodí Ohře s.p. ze dne 25.03.2020 zn. POH/14185/2020-2/032100
- souhlas Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 22.03.2022 zn. KSSLK/2208/2022
- vyjádření správců sítí v místě stavby

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Před oznámením o zahájení územního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Ing. Zbyněk Lubovský, IČO 12077542, Náměstí 5. května 52, 471 27 Stráž pod Ralskem; dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy; dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených nemovitostí - obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, Andrea Krejčová, Poláčkova č.p. 5294/15, 586 01 Jihlava 1, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w, sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Pražská č.p. 319, 411 55 Terezín; dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 146, 148 v katastrálním území Janovice u Kravař, parc. č. 1823, 1859 v katastrálním území Kravaře v Čechách, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kravaře, Janovice č.p. 33 a veřejnost. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří.

Stavební úřad opatřením ze dne 28. ledna 2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 30. května 2022. Zároveň jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření. Z veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení účastníci řízení nepodali námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V průběhu řízení se účastníci řízení nevyjádřily k podkladům rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Procházková
referent územního rozhodování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29. dubna 2022.

Obdrží:

účastníci řízení (*datovou schránkou*)

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zastoupená Ing. Zbyňkem Lubovským, IDDS: 6qtq54m

místo podnikání: Náměstí 5. května č.p. 52, 471 27 Stráž pod Ralskem

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Pražská č.p. 319, 411 55 Terezín

(*dodejkou*)

Andrea Krejčová, Poláčkova č.p. 5294/15, 586 01 Jihlava 1

(*veřejnou vyhláškou*)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 146, 148 v katastrálním území Janovice u Kravař, parc. č. 1823, 1859 v katastrálním území Kravaře v Čechách

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kravaře, Janovice č.p. 33

dotčené orgány

(datovou schránkou)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS:
dkkdkdj, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01

Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p.
1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MĚÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře** a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.kravarecl.cz, 15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz