**Z Á P I S**

**17. zasedání Zastupitelstva obce Kravaře dne 27.6.2018**

**ve školní jídelně Základní školy Kravaře od 16 hod.**

**Přítomno :** 13 členů ZO. Prezenční listina přiložena. ZO je tudíž usnášeníschopné.

**Omluveni:**  Král Josef, Pažoutová Jiřina

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva Obce Kravaře v Čechách bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech jeho členů. Starosta konstatoval, že zasedání ZO Kravaře bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 92 odst.1 a bylo řádně vyvěšeno na úřední desce obce.

**Ověřovatelé:** Větrovec Václav .……........... 13: 0: 0

Matíková Iveta … ……….... 13: 0 :0

**Návrhová komise:** Říha Ondřej ………........ 13: 0: 0

Kaňovský Zdeněk …………...13: 0: 0

**Usnesení č. 173/2018**

**ZO schválilo** navržené ověřovatele a členy návrhové komise (viz. poměr hlasů pro: zdržel se : proti), **poměrem hlasů 13:0:0.**

Hlasovalo se o obou návrzích dohromady

Starosta dle Jednacího řádu zastupitelstva obce prohlásil, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Nebyly vzneseny žádné připomínky, resp. jiné návrhy.

**PROGRAM:**

1. Závěrečný účet Obce Kravaře za rok 2017, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kravaře za rok 2017

2. Účetní závěrka Obce Kravaře za rok 2017

3. Rozpočtové změny 2018

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018-2022

5. Prodeje a pronájmy pozemků

a/ pronájem nemovitosti čp. 1 Kravaře – restaurace – Roman Štícha – jednatel společnosti Sticro company, Praha

b/ pronájem koupaliště p.č.168/2 a p.č. 168/1 v k.ú. Kravaře v Č. – Jaroslav Kříž

c/ pronájem části kostelní věže na p.č. 1 v k.ú. Kravaře v Č. – Rio Media, Praha 9

d/ pronájem pozemků p.č.1667 a 1532 v k.ú. Kravaře v Č – Nováková Alexandra, Janovice

6. Prodej hasičské AVIE – Dan Dittrich, Haštalská 3, Praha 1

7. Farm Technik – nákup sekačky Kubota

8. Protokol č.j. MV-32521-6/ODK-2018

9. Informace ke GPDR

10. ZŠ Kravaře – doplnění žádosti v procesu snahy získání dotace EU z fondu IROP na odbornou učebnu cizích jazyků

11. ÚZSVM, Ústí n.L. – Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 685/34 v k.ú. Kravaře v Č.

Starosta vyzval členy ZO k doplnění programu, nikdo z přítomných nedoplnil a nepřipomínkoval program.

Starosta doplnil program:

12. Informace starosty

**Hlasování o programu dnešního zasedání ZO Kravaře :**

Pro navržený a výše popsaný obsah Programu dnešního ZO Kravaře : 13 zastupitelů pro, zdržel se 0, proti 0.

**Usnesení č.174//2018**

**Zastupitelstvo obce** Kravaře po projednání **schvaluje** Program 17. zasedání ZO, **poměrem hlasů 13:0:0.**

**1. Závěrečný účet Obce Kravaře za rok 2017, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kravaře za rok 2017**

pí. Hartmanová byla vyzvána k předložení Závěrečného účtu Obce Kravaře za rok 2017, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kravaře za rok 2017.

Závěrečný účet a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kravaře za rok 2017 byly vyvěšeny na úřední desce, vyvěšeny i elektronicky a jsou přílohou zápisu č.1.

Starosta otevřel diskusi – rozpravu k tomuto bodu ze strany členů ZO Kravaře

Nikdo se do rozpravy – diskuse nepřihlásil a starosta ukončil projednávání tohoto bodu ze strany členů ZO Kravaře.

Následně předsedající vyzval veřejnost k diskusi – rozpravě, případně návrhům přítomnou veřejnost.

Nikdo se nepřihlásil a starosta tudíž diskuzi a prostor k návrhům ze strany veřejnosti ukončil.

Starosta vyzval účetní obce paní Vlastu Hartmanovou, aby přečetla **návrh usnesení.**

**Návrh usnesení pí Vlasta Hartmanová**

**Zastupitelstvo obce**  uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2017 s výrokem bez výhrad, **poměrem hlasů 12 pro : 1 zdržel se : 0 proti**

**Hlasování: 12:1:0**

**Usnesení č. 175/2018 bylo schváleno**

**2. Účetní závěrka Obce Kravaře za rok 2017**

pí Hartmanová V. – účetní obce Kravaře konkretizovala a předložila ZO dokumenty nutné ke schválení účetní závěrky obce Kravaře za rok 2017. Kompletní účetní závěrka je založena u účetní Obce Kravaře.

Přílohou zápisu - Protokol o schválení účetní závěrky.

Starosta otevřel diskusi – rozpravu k tomuto bodu ze strany členů ZO Kravaře.

Nikdo se do rozpravy – diskuze nepřihlásil a starosta ukončil projednávání tohoto bodu ze strany členů ZO Kravaře.

Následně předsedající vyzval veřejnost k diskusi – rozpravě, případně návrhům přítomnou veřejnost.

Nikdo se nepřihlásil a starosta tudíž diskuzi a prostor k návrhům ze strany veřejnosti ukončil.

**Návrh usnesení pí Vlasta Hartmanová**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** účetní závěrku obce Kravaře sestavenou k 31.12.2017., **poměrem hlasů 13:0:0.**

**Hlasování:13:0:0.**

**Usnesení č. 176/2018 bylo schváleno**

**3. Rozpočtové změny 2/2018**

pí. Hartmanová – účetní obce Kravaře byla vyzvána k přečtení rozpočtových změn obce Kravaře. Rozpočtové opatření č. 2 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Nikdo z členů ZO nepřipomínkoval. Nikdo z přítomných nepřipomínkoval.

**Návrh usnesení pí Vlasta Hartmanová**

**ZO schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 2/2018 Obce Kravaře ke dni 27.6.2018, **poměrem hlasů 12:0:1.**

**Hlasování: 12:0:1.**

**Usnesení č. 177//2018 bylo schváleno**

**4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018-2022**

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

V souladu s ustanovením § 67 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích **ZO stanovuje** pro volební období 2018-2022 počet členů ZO Kravaře, které má být voleno **na 15 členů, poměrem hlasů 13:0:0.**

**Hlasování: 13:0:0.**

**Usnesení č. 178//2018 bylo stanoveno**

**5. Prodeje a pronájmy pozemků**

**a/ pronájem nemovitosti čp. 1 Kravaře – restaurace – Roman Štícha – jednatel společnosti Sticro company, Praha**

Záměr vyvěšen v souladu se zákonem

Starosta navrhuje uzavřít nájemní smlouvu ke dni otevření restaurace za smluvní částku 1. rok 5000,- Kč/za měsíc, vodné stočné a el.proud jde na vrub nájemce. V částce 5000,- Kč je vlastní nájemné a teplo. Pakliže složí nájemce celoroční nájemné v hotovosti do pokladny OÚ, bude za tyto peníze rekonstruována čelní fasáda čp.1.

Pí Křížová: bude vyhlášení na rekonstrukci fasády výběrové řízení?

Starosta: kdyby mělo být vyhlášeno standartní výběrové řízení, musel by se nechat zhotovit projekt, který by obsahoval tzv. slepý rozpočet, včetně výkazu výměr a v tom případě mám obavy, že by se rekonstrukce fasády v letošním roce nestihla.

Pí Křížová: jenom jsem se ptala

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** pronájem restaurace náměstí 1, Kravaře společnosti Sticro company, Praha panu Štíchovi, na dobu určitou tj. 1 rok s tím, že když budou splněny veškeré podmínky, má pan Štícha přednostní právo uzavřít smlouvu na delší období, **poměrem hlasů 12:1:0**

**Hlasování: 12:1:0.**

**Usnesení č. 179//2018 bylo schváleno**

**b/ pronájem koupaliště p.č.168/2 a p.č. 168/1 v k.ú. Kravaře v Č. – Jaroslav Kříž**

Záměr vyvěšen v souladu se zákonem

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** pronájem koupaliště od 16.6.2018-16.9.2018 panu Jaroslavu Křížovi za stejných podmínek jako v loňském roce, **poměrem hlasů 11:2:0**

**Hlasování: 11:2:0.**

**Usnesení č. 180//2018 bylo schváleno**

**c/ pronájem části kostelní věže na p.č. 1 v k.ú. Kravaře v Č. – Rio Media, Praha 9**

Záměr vyvěšen v souladu se zákonem

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** pronájem části kostelní věže od 1.7.2018 firmě RIA Media, Praha za 4.000,-/rok + zřízení 1 přípojky internetu p. Cedrychovi, , **poměrem hlasů 13:0:0**

**Hlasování: 13:0:0.**

**Usnesení č. 181//2018 bylo schváleno**

**d/ pronájem pozemků p.č.1667 a 1532 v k.ú. Kravaře v Č – Nováková Alexandra, Janovice**

Záměr vyvěšen v souladu se zákonem

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** pronájem pozemků p.č.1667 a 1532 v k.ú. Kravaře v Č – Nováková Alexandra, **Janovice** **poměrem hlasů 12:0:1**

**Hlasování: 12:0:1.**

**Usnesení č. 182//2018 bylo schváleno**

**6. Prodej hasičské AVIE – Dan Dittrich, Haštalská 3, Praha 1**

Záměr vyvěšen v souladu se zákonem

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** prodej hasičské avie panu Danu Dittrichovi, Praha za cenu Kč 3000, dle znaleckého posudku**, poměrem hlasů 12:1:0**

**Hlasování: 12:1:0.**

**Usnesení č. 183//2018 bylo schváleno**

**7. Farm Technik – nákup sekačky Kubota**

Pí Křížová: neměli jsme to nejdříve projednat a poté nakoupit?

Starosta: využili jsme akce., která na tuto sekačku byla vyhlášena, kdy původní cena byla cca 360.000,- Kč bez DPH, akční byla 299000,- bez DPH, RO tento nákup projednala, odsouhlasila a tím pádem se ušetřilo několik desítek tisíc korun

Pí Křížová: jenom jsem se ptala

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje**  **nákup sekačky Kubota,** **poměrem hlasů 12:0:1**

**Hlasování: 12:0:1.**

**Usnesení č. 184//2018 bylo schváleno**

**8. Protokol č.j. MV-32521-6/ODK-2018**

Starosta informoval ZO Kravaře o proběhlé kontrole z MV ČR, odbor veřejné správy dozoru a kontroly ze dne 11. dubna 2018 č.j. MV-32521-6/ODK-2018

Následně byl vyhotoven protokol, kde byly konstatovány tato nedostatky:

7/1 prověřované zápisy ze schůzí RO neobsahují schválený pořad schůze:

* Od doby kontroly napraveno

7/2 a/ ve zveřejněných záměrech disponovat nemovitým majetkem nebyly dostatečně určitě specifikovány části pozemků:

* Od doby kontroly napraveno

7/2 b/ žádný ze záměrů nebyl zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

* Od doby kontroly napraveno

7/2 c/ záměr pronajmout nemovitý majetek nebyl vůbec vyhotoven a tudíž ani zveřejněn

* V této věci byla nájemní smlouva zrušena a následně projednána v souladu s předpisy právě na dnešním ZO č.usn. 182/2018

7/3 a/ smlouva o prodeji pozemku p.č.18/1 v k.ú. Kravaře v Č. není opatřena doložkou potvrzující zveřejnění záměru disponovat nemovitým majetkem

* Bude projednáno s nabyvatelem

7/3 b/ nájemní smlouva ze dne 1.5.2017 není opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru /záměr nebyl zveřejněn/ ani rozhodnutí příslušného orgánu obce

* Od doby kontroly napraveno

7/4 Evidence právních předpisů obce neobsahuje údaje o datech nabytí účinnosti OZV a v případě OZV č. 1/2012 a č.1/2016 ani údaje o datech o jejich schválení

* Od doby kontroly napraveno

7/5 zápis ze zasedání ZO konaný dne 27.3.2018 zveřejněný v den kontroly na úřední desce obecního úřadu nebyl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

* Od doby kontroly napraveno

7/6 ke dni kontroly nebyly způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněny informace dle § 5 odst. 1 a 2 InfZ v požadovaném rozsahu a struktuře předepsané vyhláškou 442/2006 Sb.

* V době kontroly odstraněno

7/7 Výroční zpráva za rok 2017 nebyla ke dni kontroly vypracována, a tudíž ani zveřejněna v zákonem stanovené lhůtě

* Ihned napraveno

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO bere na vědomí** Protokol z MVČR č.j. č.j. MV-32521-6/ODK-2018 **a souhlasí** s přijatými opatřeními a konstatuje, že nikomu nevznikla jakákoliv škoda, **poměrem hlasů 12:1:0**

**Hlasování: 12:0:1.**

**Usnesení č. 185//2018 bylo schváleno**

**9. Informace ke GPDR**

Starosta informoval o přijatých opatřeních v rámci GDPR a pověřencem za obec Kravaře byl jmenován Milan Ištok

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO bere na vědomí** Informace starosty ke GPDR

**Usnesení č. 186//2018 bylo vzato na vědomí**

**10. ZŠ Kravaře – doplnění žádosti v procesu snahy získání dotace EU z fondu IROP na odbornou učebnu cizích jazyků**

Starosta informoval, že k úspěšné žádosti k výše uvedené dotaci je potřeba schválit možnost profinancování formou vhodného úvěru, přílohou ke Smlouvě o výpůjčce vymezit k užívání a případným stavebním úpravám parcelu p.č. 192/3 v k.ú. Kravaře v Č., souhlasit s technickým zhodnocením všech movitých částí dle smlouvy o výpůjčce a souhlasit se stavbou bezbariérové rampy na parcele p.č. 192/1.

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** doplnění žádosti předložené ředitelem ZŠ Kravaře ve věci evropského projektu učebna cizíchjazyků**, poměrem hlasů 13:0:0.**

**Hlasování: 13:0:0.**

**Usnesení č. 187//2018 bylo schváleno**

**11. ÚZSVM, Ústí n.L. – Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 685/34 c k.ú. Kravaře v Č.**

Obec Kravaře ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. UCL/1242/12/BÚP-468/ÚE/18/Haš, kterou se převádí pozemek: **parcela číslo 685/34,** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Kravaře v Čechách**, obec Kravaře, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa,byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UCL/1242/12/BÚP-468/ÚE/18/Haš a též bezúplatný převod pozemku p. č. 685/34 v k. ú. Kravaře v Čechách, **poměrem hlasů 13:0:0.**

**Hlasování: 13:0:0.**

**Usnesení č. 188//2018 bylo schváleno**

**12. Informace starosta**

**a/ Benzina Kravaře –** starosta informoval ZO o nabídce ze strany AVENY v.o.d. o možnosti, aby obec odkoupila čerpací stanici Kravaře. Po projednání není zájem ČS odkoupit.

**b/ objekt čp.39, Úštěcká, Kravaře -** starosta informoval o postupu ze strany obce, vedoucí k zajištění objektu proti nechtěným „nájemníkům“.

**c/ chodník Úštěcká –** starosta informoval ZO o proběhlém výběrovém řízení, kdy bylo osloveno pět stavebních firem a výběrové řízení zveřejněno na profilu veřejného zadavatele vč. obchodním věstníku. Přihlásila se pouze firma STRABAG a.s. s cenou za dílo cca 2,4 mil.

**d/ hasičská zbrojnice -** rekonstrukce – zadáno firmě TREND vypsat standartní výběrové řízení na rekonstrukci a to z důvodu zjištění reálné ceny rekonstrukce. Nutné pro další jednání o dotaci a profinancování celé akce.

**e/ rekonstrukce mostku u pí Jůnové –** stejně tak jako v předešlém bodě, je nutno zjistit reálnou cenu rekonstrukce. Na výběrové řízení bude navazovat finanční rozvaha profinancování této akce.

**f/ dotace na rekonstrukci křížku v blíževedelském kopci –** starosta informoval ZO o úspěšné žádosti na rekonstrukci této sakrální památky, kdy dotace z kraje činí 150. 000 Kč.

**g/ Pozemky u bytovek –** starosta informoval o jednání s majitelem pozemku – bývalém parkovišti pro koupaliště Kravaře. Došlo zatím k ústní dohodě, že tento majitel odprodá obci Kravaře pozemky, které sahají pod 16 b.j. vč. kotelny a to za cenu, za kterou pan **majitel koupil** pozemky všechny. GP dojde k oddělení „parkoviště“ od zbývajících pozemků. Bývalé parkoviště zůstane majetkem současného majitele.

ZO pověřuje starostu obce ing. Víta Vomáčku a radní a zastupitelku obce Kravaře Jindřišku Radechovskou k uzavření kupní smlouvy a to na pozemky 179/18, 179/19, 179/17 a části pozemku pč. 179/1 se současným majitelem těchto pozemků. ZO schvaluje kupní cenu max. 230.000 Kč.

Nikdo ze zastupitelů a z přítomných nepřipomínkoval.

**Ondřej Říha** přečetl **návrh usnesení.**

**ZO schvaluje** odkup pozemků 179/18, 179/19, 179/17 a části pozemku pč. 179/1 v k.ú. Kravaře v Č. od p. Elznice Jaroslava, Liberec za cenu max. 230.000,- Kč + náklady řízení hradí obec a pověřuje starostu a pí Jindřišku Radechovskou podpisem kupní smlouvy, , **poměrem hlasů 13:0:0.**

**Hlasování: 13:0:0.**

**Usnesení č. 189//2018 bylo schváleno**

**M. Tégr: Mohu se zeptat co se děje okolo domu č.p. 162 v ul. Petra Bezruče?**

Starosta: Nevím co tím myslíte, tento dům jsme v minulosti prodali a současná majitelka na mne podala údajně trestní oznámení. Zatím byla údajně podat na Policii vysvětlení paní Čechová, údajně bude předvolán makléř Ing. Brož a následovat bude údajně elektrikář pan Klement. Více informací nejsem schopen poskytnout.

**D. Vovčuk: Jak to bude s omezením v nejbližší době na komunikaci I/15 v souvislosti s budováním kruhové křižovatky v dnešní křižovatce nad Kravařemi – Úštěk – Blíževedly?**

Starosta: Na našich webových stránkách [www.kravarecl.cz](http://www.kravarecl.cz) je podrobný popis situace. V současné době jednáme se zainteresovanými institucemi a to ve dvou základních parametrech:

1. Objezdy autobusů „na čas“ z kravařského náměstí. Jde hlavně o časy pro pracující na směny a školáky, dojíždějící do škol v České Lípě.
2. Dodržování tonáže projíždějících vozidel v ulici Generála Svobody.

O průběhu těchto jednání Vás budeme informovat právě prostřednictvím webových stránek.

Skončeno v 17:45 hod. Zapsala : Švastová Jitka 2.7.2018

………………………………….. ……………………..

ověřovatelé: Větrovec Václav Ing. Vít Vomáčka, MBA

Matíková Iveta starosta