



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa**  
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spis. zn.: SP6216/2021-541202  
Č.j.: SPU 413477/2022/Pob/LG

SPU 413477/2022/Pob/LG



000677777800

Vyřizuje: Lucie Gončarovová  
Telefon: 725900809  
E-mail: L.Goncarovova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V České Lípě dne 30. 11. 2022

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

### o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav **v katastrálním území Kravaře v Čechách** tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem rekonstrukce přidělů je jménem firmy GEOŠRAFO, s. r. o., Ing. Pavel Šilar, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

### Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. **Ahmadyar Dagmar**, nar. 5.5.1976, Bechlínská 705/4, 190 00 Praha 9 – Letňany
2. **Ahmadyar Jakub, Ing.**, nar. 20.4.1978, Rané 24, 471 02 Kravaře
3. **Bláha Jiří, Ing.**, nar. 2.1.1979, Blatenská 2169/13, 148 00 Praha 4 – Chodov
4. **Bláhová Helena**, nar. 22.11.1975, Vnější 708/23, 141 00 Praha 4 – Michle
5. **Macajová Jitka**, nar. 9.11.1969, Nádražní 13, 471 03 Kravaře
6. **Pokorná Hana**, nar. 27.4.1952, Ronovská 5, 471 03 Kravaře
7. **Pokorná Jaroslava**, nar. 10.12.1979, Bohatice 46, 470 02 Bohatice
8. **Vomáčka Vít, Ing., MBA**, nar. 17.1.1960, Janovice 20, 470 02 Kravaře
9. **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Kravaře v Čechách (dále jen „JPÚ Kravaře v Čechách“) bylo zahájeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 193124/2021 ze dne 28. 5. 2021, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Kravaře, pobočky a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den patnáctidenní lhůty, tj. 15. 6. 2021, je dnem zahájení JPÚ Kravaře v Čechách. Správní řízení bylo zahájeno na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, který část k. ú. Kravaře v Čechách vede ve zjednodušené evidenci s původem v grafickém přidělovém operátu. Obvod jednoduchých pozemkových úprav byl stanoven na základě dohody se zástupci Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Podkladem pro zpracování dokumentace k JPÚ Kravaře v Čechách byly mapy katastru nemovitostí, parcelní protokoly, grafické přidělové plány v horší grafické kvalitě, návrhy přidělů a seznamy přidělců.

Zpracovatelem JPÚ Kravaře v Čechách se na základě výběrového řízení stala firma GEOŠRAFO, s. r. o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64793036. Smlouva o dílo č. 1100-2021-541101 byla uzavřena dne 11. 8. 2021.

Zpracovateli bylo dne 6. 9. 2021 vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem výkonu činnosti ve věci jednoduchých pozemkových úprav pod č.j. SPU 323084/2021.

Dne 10. 9. 2021 uzavřel Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa s pobočkou Dohodu dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Úvodní jednání k JPÚ Kravaře v Čechách se konalo dne 11. 10. 2021, kde byli všichni pozvaní vlastníci seznámeni s účelem a cílem jednoduchých pozemkových úprav, s jejich formou a předpokládaným obvodem. Dále byli vlastníci pozemků seznámeni s chronologickým postupem prací a průběhem správního řízení. Z tohoto jednání byl vyhotoven zápis č.j. SPU 383208/2021, který byl zaslán dotčeným účastníkům řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu JPÚ Kravaře v Čechách proběhlo dne 21. 10. 2021 komisí jmenovanou vedoucí pobočky a za účasti přizvaných dotčených vlastníků půdy. Zjišťování hranic bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 359374/2021 ze dne 4. 10. 2021. Vlastníci pozemků byli na šetření průběhu hranic pozemků pozváni dopisem č.j. SPU 359416/2021 ze dne 4. 10. 2021.

Zpracovatel vyhotovil soupisy nároků vlastníků pozemků. Oznámení o vyložení tzv. vstupních nároků č.j. SPU 082059/2022 ze dne 10. 3. 2022 bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kravaře a na úřední desce pobočky. Oznámení bylo uveřejněno rovněž na elektronických úředních deskách. Zároveň byli vlastníci informováni o možnosti nahlédnutí do dokumentace k soupisu nároků vlastníků na Obecním úřadě Kravaře a pobočce. Připomínky ke vstupním nárokům mohli vlastníci pozemků uplatnit do 5. 4. 2022.

Oznámení č.j. SPU 254142/2022 ze dne 15. 7. 2022 o vystavení soupisu výstupních nároků JPÚ Kravaře bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kravaře a na úřední desce pobočky. Oznámení bylo uveřejněno rovněž na elektronických úředních deskách. Zároveň byli vlastníci informováni o možnosti nahlédnutí do dokumentace k soupisu výstupních nároků vlastníků na Obecním úřadě Kravaře a na pobočce. Připomínky k výstupním nárokům mohli vlastníci pozemků uplatnit do 17. 8. 2022.

K vyložení soupisu nároků ani k vystavení soupisu výstupních nároků nebyla podána žádná námítka.

Závěrečné jednání proběhlo dne 10. 10. 2022. Účastníkům byl zaslán zápis č.j. SPU 377172/2022 ze dne 11. 10. 2022 o shrnutí výsledků JPÚ Kravaře v Čechách a seznámení s určením hranic, o kterém bude rozhodnuto.

Zápis vlastnických parcel s původem grafický přiděl, které nebyly evidovány v katastru nemovitostí, byl v průběhu zpracování výstupních nároků projednáván a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa. Vlastnická práva k předmětným pozemkům a údaje k předmětným parcelám se tímto rozhodnutím pouze

upřesňují, a to podle příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a dále vyhotovené digitální katastrální mapy dotčeného území.

Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví zůstávají nedotčena. Žádná nová břemena se nezřizují.

Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými ve spisové dokumentaci na Krajském pozemkovém úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Česká Lípa, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).

Mgr. Marta Srnková  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Státní pozemkový úřad

#### **Rozdělovník:**

- I. Do datové schránky nebo na dodejku do vlastních rukou obdrží všichni známí účastníci řízení, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona připojuje k rozhodnutí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 470 01 Česká Lípa.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa a na úřední desce Obecního úřadu Kravaře. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) (bez příloh).

#### **Přílohy:**

1. Přílohy k rozhodnutí pro jednotlivé dotčené listy vlastnictví – kompletní dokumentace JPÚ Kravaře v Čechách je pak uložena v jednom paré na Pobočce Česká Lípa a jednom paré na Obecním úřadě Kravaře.