



2590/UCL/2021-UCLM
ČJ: UZSVM/UCL/2426/2021-UCLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UCL/015/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I. Termín konání aukce

Touto aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

**Začátek aukce se stanovuje na den 8. 6. 2021 (úterý) ve 12:00 hod.
Konec aukce se stanovuje na den 9. 6. 2021 (středa) ve 14:00 hod.**

**Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389,
470 01 Česká Lípa**

Kontaktní osoba: Blanka Kratochvílová, tel: 487 885 170, email: blanka.kratochvilova@uzsvm.cz

II. Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) aukčního řádu, a to ve výši 90 600 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-812441/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do pondělí 7. 6. 2021 do 24 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Zdenka Vínarová,

1

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- parcela č. 809/1 o výměře 59 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- parcela č. 1969/1 o výměře 5 143 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna.

v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000.

Součástí předmětu aukce (pozemku p. č. 1969/1) jsou porosty – nelesní porosty brýzy bradavičnaté, borovice lesní a topolu osika.

Popis předmětu aukce:

Parcela č. 809/1 se nachází na východě katastrálního území v místní části Sezimky. Jde o rovnou hlinitoštěrkovou plochu podél komunikace ve vlastnictví obce. Pozemek je volně přístupný.

Parcela č. 1969/1 je rovnatý travnatý pozemek s nelesním porostem výše specifikovaným, na východě sousedí s polním pozemkem. Přístupný je z komunikace na p. č. 819/1 ve vlastnictví obce a přes pozemek p. č. 809/1, který je předmětem aukce.

Na předmětu aukce se nachází zařízení společnosti CETIN, a. s. a ochranné pásmo vodního zdroje společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozemek p. č. 809/1 se nachází v zastavěném území, pozemek p. č. 1969/1 se nachází částečně v zastavěném území. Předmět aukce se nachází v území s archeologickými nálezy a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dále se předmět aukce nachází ve IV. zóně Chráněné krajinné oblasti České středohoří a u pozemku p. č. 809/1 je evidována poznámka – změna výměr obnovou operátu

Vlastníkem předmětu aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **906 000 Kč** (slovy: Devětsetšestistí korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **2 000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých).

2

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastník žádaté aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámit správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do společného jmění manželů, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výstisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výstisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Jeden z výstisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukčního vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výstisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zastupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výstisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpозději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výstisků smlouvy podepsaných kupujícím zajišťují Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání vyzvy k úhradě, a zároveň tato vyzva bude kupujícím zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou vyzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s příslušným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům aukce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpозději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpозději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhradena, včetně příslušnosti a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Česká Lípa dne 13. května 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odložené pracoviště Česká Lípa
Dělnická 389, 470 01 Česká Lípa

Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Zdenka Vlnářová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Česká Lípa,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je KS číslo..... beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: