



4382JUC/2021-UCLM  
ČJ.: UZSVM/UCJ/3972/2021-UCLM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UC/L/017/2021

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I. Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek aukce se stanovuje na den 31. 8. 2021 (úterý) ve 12:00 hod.  
Konec aukce se stanovuje na den 1. 9. 2021 (středa) ve 14:00 hod.**

**Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušným pracovníkem Zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Česká Lipa, Dačínská 389, 470 01 Česká Lipa**

**Kontaktní osoba:** Blanka Kratochvílová, tel: 487 885 170, email: [blanka.kratochvilova@uzsvm.cz](mailto:blanka.kratochvilova@uzsvm.cz)

### II. Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná  **pouze pro registrované uživatele** Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 90 600 Kč. Kauzi lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-812441107710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do pondělí 30. 8. 2021 do 24 hod. Jako variační symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

2. V případě, kdy se účastník elektronické aukce nestane vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

**Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřijímána. Kauzi je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.**

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.**

### IV. Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky:

- parcela č. 809/1 o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- parcela č. 1969/1 o výměře 5 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna.

v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa a zapsáno na LV č. 60000.

**Součástí předmětu elektronické aukce (pozemku p. č. 1969/1) jsou porosty – nelesní porosty blízky bradavičnaté, borovice lesní a topolu osika.**

#### Popis Předmětu aukce:

**Parcela č. 809/1** se nachází na východě katastrálního území v místní části Sezimky. Jde o rovnou hlinišťářskou plochu podél komunikace ve vlastnictví obce. Pozemek je volně přístupný.

**Parcela č. 1969/1** je rovinný travnatý pozemek s nelesním porostem výše specifikovaným, na východě sousedí s polním pozemkem. Přístupný je z komunikace na p. č. 819/1 ve vlastnictví obce a přes pozemek p. č. 809/1, který je předmětem aukce.

Na předmětu elektronické aukce se nachází zařízení společnosti CETIN, a. s. a ochranné pásmo vodního zdroje společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozemek p. č. 809/1 se nachází v zastavěném území, pozemek p. č. 1969/1 se nachází částečně v zastavěném území. Předmět elektronické aukce se nachází v území s archeologickými nálezy a v chráněné oblasti přírodně akumulace vod.

Dále se předmět elektronické aukce nachází ve IV. zóně Chráněné krajinné oblasti České středohoří a u pozemku p. č. 809/1 je evidována poznámka – změna výměr obnovou operátu

### V. Prohlídka Předmětu elektronické aukce

Prohlídka Předmětu elektronické aukce se neuskuteční; majetek je volně přístupný.

### VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **906 000 Kč** (slovy: Devětsetšeststisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **2 000 Kč** (slovy: Dvatisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživateli EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorích a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znení pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastnicí k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výšlek doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyzádáje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výšleků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výšleků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výšleků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výšleků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výšleků smlouvy podepsaných kupujícími zjistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zasílána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězí aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrátí bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvou neschválí, kauce se vrátí i Vítězí aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Česká Lípa dne 5. srpna 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odložené pracoviště Česká Lípa  
Dvřinská 389, 470 01 Česká Lípa

- Zadavatel aukce  
Česká republika - Úřad pro zastupování států ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vlnařová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Česká Lípa,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je KS číslo....., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: