



5046/UCL/2017-UCLM
Č.j.: UZSVM/UCL/4950/2017-UCLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UCL/056/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Kravaře v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 20. září 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Pozemek:

- **parcela č. 801**, výměra 121 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště,

v **katastrálním území Kravaře v Čechách**, obec Kravaře, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000.

II. Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek je situován na východním okraji správního území Kravaře v Čechách. Obec Kravaře je součástí Libereckého kraje, na území okresu Česká Lípa, ve správním území obce s rozšířenou působností Česká Lípa. Předmět realizace se nachází částečně v zastavěném území a má tvar pravidelného obdélníku. Na pozemku se nacházejí neudržované a neprořezávané trvalé porosty náletového typu, hospodářsky nevyužitelné. Mezi porostem se nachází zůstatky stavebního kamene. Pozemek je neoplocený, navazuje na parcelu p. č. 800/1, na které se nachází budova č. p. 24, vše ve vlastnictví farmy Pokratice s. r. o. Dále navazuje na parcelu p. č. 800/2, na které se nachází zemědělská stavba, ve spoluvlastnictví fyzické osoby a Farmy Lípa, s.r.o. a na parcelu p. č. 799, která je ve vlastnictví fyzické osoby (LV 399). Přístup je po komunikaci ve vlastnictví Obce Kravaře.

Obec Kravaře nemá platný územní plán.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace Libereckého kraje ani z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Česká Lípa nevyplývají pro uvedenou lokalitu zvláštní požadavky.

Dle vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a GasNet, s.r.o. se na prodáváném majetku **nenacházejí** zařízení těchto správců sítí.

Zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. se v zájmovém území **nachází**.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí **28 000 Kč**

(slovy: Dvacet osm tisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **1 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čí. UCL/056/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 18. října 2017 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnu Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky **nelze** doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **2 800 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet **č. 6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **404170056**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu **DDMMRRRR** a právnická osoba své **IČO**. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 18. října 2017 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lípa, Děčínská 389, Česká Lípa v místnosti č. 303.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389, Česká Lípa

Referent: Jana Štellová
tel. 487 885 173
e-mail: jana.stellova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Česká Lípa dne 11. září 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa

Ing. Zdeňka Vinařová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Česká Lípa

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy