

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:
Ze dne: 22.12.2022
Spisová značka: MUCL/73/2023/SÚ/JP
Č. j. dokumentu: MUCL/20690/2023
Vyřizuje: Jana Procházková
Telefon: 487 881 210
Počet stran dokumentu: 4
Počet příloh: 0
Datum: 15.02.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veronika Kočovská, nar. 23.07.1993, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem, Martin Kočovský, nar. 28.07.1989, Štěpárna 2829, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatelé") podali dne 22. prosince 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům včetně kanalizace do jímky na vyvážení, likvidace dešťových vod, přívodu vody ze studny, venkovního domovního rozvodu NN a oplocení (dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 809/1, 1969/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Ve vedeném řízení byla stanovena oprávněná úřední osoba referent územního rozhodování a stavebního řádu, Jana Procházková.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, kdy upouští od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **20. března 2023 (pondělí) v 9:30 hodin** se schůzkou **pozvaných do kanceláře č. 4 Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání, na veřejně přístupném místě na pozemku p.č. 809/1 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře. Součástí informace je grafické vyjádření záměru,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkf3e3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona žadatelé – Veronika Kočovská, nar. 23.07.1993, Roudnice nad Labem 1115, 413 01 Roudnice nad Labem a Martin Kočovský, nar. 28.07.1989, Štěpárna 2829, 413 01 Roudnice nad Labem, dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy. Dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení dále zahrnuti Ondřej Kotěra, Sezímky č.p. 19, Kravaře, 471 02 Výdejní místo Stvolínky, Jan Špoula, Hornická č.p. 324, 471 27 Stráž pod Ralskem, Václav Větrovec, Sezímky č.p. 20, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Michaela Zámecková, Sezímky č.p. 46, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2, Římskokatolická farnost Stvolínky, IDDS: ww74tmk, sídlo: Požárníků č.p. 120/134, 471 41 Dubá, obec Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nejpozději při veřejném ústním jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Jana Procházková
referent územního rozhodování a stavebního řádu

Obdrží:

účastníci řízení

(datovou schránkou)

Veronika Kočovská, IDDS: qum4n8e

trvalý pobyt: Roudnice nad Labem č.e. 1115, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Kočovský, IDDS: verv9xf

trvalý pobyt: Štěpárna č.p. 2829, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Kravaře, IDDS: darbn9b

sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

Římskokatolická farnost Stvolínky, IDDS: ww74tmk

sídlo: Požárníků č.p. 120/134, 471 41 Dubá

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dodejkou)

Ondřej Kotěra, Sezímky č.p. 19, Kravaře, 471 02 Výdejní místo Stvolínky

Jan Špoula, Hornická č.p. 324, 471 27 Stráž pod Ralskem

Václav Větrovec, Sezímky č.p. 20, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

Michaela Zámecková, Sezímky č.p. 46, Kravaře, 470 02 Česká Lípa 2

dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz

(závazné stanovisko ze dne 02.06.2022 č.j. SR/0085/UL/2022-8)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j, sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

(závazné stanovisko ze dne 20.01.2023 č.j. KHSLB 00806/2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk, sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

(souhlas se stavbou ze dne 24.06.2022 č.j. 938652/2022-OÚZ-PHA-1322)

Obecní úřad Kravaře, IDDS: darbn9b, sídlo: náměstí č.p. 166, 471 03 Kravaře u České Lípy

(povolení sjezdu ze dne 24.05.2022 č.j. KRA-238/2022)

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(koordinované závazné stanovisko ze dne 20.06.2022 zn. MUCL/16078/2022/OŽP/IP, závazné stanovisko ze dne 01.11.2022 zn. MUCL/29119/2022/OŽP/Vos, závazné stanovisko ze dne 30.05.2022 zn. MUCL/16223/2022/OŽP/MM, sdělení ze dne 06.06.2022 zn.

MUCL/17112/2022/OŽP/ZK, rozhodnutí ze dne 05.02.2023 zn. MUCL/27921/2022/OŽP/Vos)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(závazné stanovisko ze dne 05.10.2022 zn. MUCL/26802/2022/SÚ/MC)

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce **MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Kravaře** a musí být vyvěšen po dobu min. 30 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.kravarecl.cz, 30. den je dnem doručení oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbc3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prochazkova@mucl.cz